

## Nowe oblicze Koszarowej

Autor: (ipra)

05.09.2013.

Zmieniony 05.09.2013.

Po sukcesie sprzedaży mieszkań na własność w inwestycji "Matejki II etap", lider lokalnego rynku nieruchomości mieszkalnych - Jaworznickie TBS Sp. z o.o. - przeprowadzi kolejne zadanie. Tym razem w dzielnicy Szczakowa, dzięki remontowi nieruchomości przy ul. Koszarowej 9, powstaną mieszkania na wynajem.

- To jedno z najtrudniejszych zadań z jakimi przyszło nam się zmierzyć, jednak po opracowaniu wstępnej koncepcji zagospodarowania budynku i przynależnej działki mogę stwierdzić, że będzie to jeden z najbardziej funkcjonalnych budynków wielorodzinnych w Jaworznie - komentuje Janusz Łach, prezes JTBS. Spółka przeprowadziła już analizę stanu technicznego istniejącego obiektu i przygotowała dokumentację projektową. Okazało się, że oprócz ścian, które będzie można wykorzystać pozostałe części budynku, jak np. dach, muszą być gruntownie wymienione. Dodatkowo zostaną ułożone zupełnie nowe instalacje c.o., wod-kan, elektryczna, internetowa itd. Przygotowywany projekt zakłada również, że cały teren zostanie ogrodzony i wzbogacony o monitoring, a także o takie elementy infrastruktury jak parkingi i plac zabaw. - Ta inwestycja to kolejne, bardzo ważne zadanie w tej dzielnicy - podkreśla Tadeusz Kaczmarek, Zastępca Prezydenta Miasta. - Całkiem niedawno przy pobliskiej szkole powstała hala sportowa, teraz wybudujemy nowe mieszkania, a mam nadzieję, że już wkrótce rozpoczną się prace nad projektem budowy boiska lekkoatletycznego. Myślę, iż powoli "odczarujemy" mit, że Szczakowa jest nieatrakcyjnym miejscem do mieszkania. Docelowo w budynku powstanie łącznie 25 mieszkań 1, 2 i 3-pokojowych. Każde z mieszkań będzie posiadało balkon, a komunikację zapewnią trzy niezależne klatki schodowe. Na etapie projektowania zostały zaproponowane także rozwiązania zmniejszające koszty eksploatacji. Oprócz energooszczędnego oświetlenia rozważa się zastosowanie kolektorów słonecznych, zabudowanych na dachu, co zmniejszy wysokość opłat za ciepłą wodę użytkową. Prace ruszą końcem tego roku, a planowany termin ich zakończenia to październik 2014 r. O szczegółach i zasadach wynajmu mieszkań będziemy informować w I kwartale 2014 r.